

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1094/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 24 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 3078/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 152/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 288/2024/453 ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1071/TB-THADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa,

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá là tài sản đã kê biên sau:

1. Về đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 10 phường Tân Vạn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 624796, số vào sổ cấp GCN: CH 02305 do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/11/2012, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Trúc Linh ngày 11/9/2020.

Diện tích: 218,8m².

Mục đích sử dụng: 108,8 m² đất trồng cây lâu năm, 110 m² đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043, đất ở tại đô thị: Lâu dài.

Thửa đất có tứ cận như sau: - Phía Tây Bắc giáp đường bê tông
- Phía Tây Nam giáp thửa đất 150
- Phía Đông Nam giáp thửa đất 173
- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 148

2. Về tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp 4 có kết cấu: Mái tôn, cột gạch, tường gạch, trần thạch cao, cửa sắt kính, nền gạch men. Diện tích xây dựng: 138m².

Giá khởi điểm: 3.565.848.000đ (Ba tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Tổ chức đấu giá tài sản cần tuân thủ nhóm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Điều 3 của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản, ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
3. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 25 tháng 9 năm 2024 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 27 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận Văn Thư của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thanh Huyền